

كيف تختار أرضك؟

منشور يسعى للتثقيف حول المعايير المناسبة لاختيار الأرض



مساحة أراضي الفلل السكنية

لا تحتاج العائلة ذات ٦ أفراد إلى أكثر من ٥٠ متر مسطح من البناء , ولكل فرد تحتاج زيادة ٤ متر فقط



تأكد من حدود الأرض وعدم التداخل بين الجيران.



بعض البنود مخصصة للمناطق الصحراوية مثل بند الاتجاهات



بناء على النقاط التي جمعتها قارن ثم قرر ...!

املأ النموذج التالي حسب الأرض المرشحة للاختبار
علما أن هذه النقاط رأي شخصي وبمشاورة



م	البنود	النقاط القياسية	الأرض المرشحة
١	أن تكون الأرض في أحد أفضل الأحياء في المنطقة	٢٠	
٢	اتجاه الأرض يكون جنوب شرق (مراجعة ترقيم الجهات في الأعلى)	٢٠	
٣	قرب الأرض للخدمات الشخصية (عمل - أهل - مدارس - خدمات)	١٠	
٤	عدم وجود مركز تجاري أو محطة بنزين أو غاز قرب المبنى	١٠	
٥	أن تكون الأرض على شارعين فاكثر	٨	
٦	ان يكون سعر الأرض مناسب (يقاس بالأراضي المماثلة وليس بشكل خاص)	٨	
٧	أن تكون الأرض طبيعية لم تدم ولم تنفذ سابقا	٦	
٨	قربها من مسجد قمام أو أرض المسجد	٥	
٩	سهولة مدخل الحصى والخروج منه	٥	
١٠	قصر امتداد الشارع الأمامي (يقلل من مرور السيارات)	٣	
١١	أطوال الأرض مستطيلة أو أقرب من المربع	٣	
١٢	عرض الشارع الأمامي ١٥ م فاكثر ولا يكون تجاري لأرض سكنية	٢	
١٣	مجموع النقاط	١٠٠	