

جدول بيان الأعمال والكميات

فيلا: هدية شركة التحليل		الاعمال : أعمال الخرسانة		مجموع ماقبله		الجزء : الاول		الاعمال الانشائية	
رقم البند	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالريال السعودي	الكمية	سعر الوحدة بالريال السعودي	الكمية	سعر الوحدة بالريال السعودي	ملاحظات
اولا : أعمال الحفر والردم والإحلال ورش المبيدات :									
١	أعمال حفر لزوم الأساسات في أي نوع من التربة والفتنة تشمل سند جوانب الحفر ونزع المياه إذا لزم الأمر كما يشمل السعر أيضا نقل وترحيل ناتج الحفر خارج الموقع إلى الأماكن المسوحة والحفاظة على الحفریات جافة من المياه و عمل الدعامة اللازمة لها حتى الانتهاء من اعمال الردم ويكون القياس حسب مكعبات الحفر هندسيا وفقا لمقاسات القواعد التي جاءت بالمخططات ويحمل على السعر تسوية قاعدة الحفر والدك اللازم لها وحسب المخططات وتقرير التربة المعتمد وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات.	٣م							
١.١	حسب الرفع المساحي والميزانية الشبكية								
٢.١	اعمال الردم بمواد مختارة خشنة حسب المواصفات حول القواعد وداخل المباني وحتى المناسيب المطلوبة بالمخططات ويكون الردم على طبقات كل ٣٠سم تدك جيدا ويعمل لها اختيار ويشمل السعر استخدام المعدات الآلية الخفيفة والثقيلة وتنظيف الموقع وتسوية حتى المناسيب المطلوبة وتقاس الكميات وفق مكعبات الردم هندسيا وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات.	٣م							
٢.١	حسب الرفع المساحي والميزانية الشبكية								
٣.١	توريد ورش المبيدات الخاصة بدودة الأرض (النمل الأبيض والحشرات) وبالتركيز الموصى به حسب تعليمات الشركة المنتجة وذلك أسفل المبني بكامل المسطح، وتقوم بالرش شركة متخصصة وطبقا لتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات.	٢م	٦٧٥,٠٠	٤	٠,٠٠	٠	٢,٧٠٠		
ثانيا: أعمال الخرسانة :									
يراعى أنه جاري استكمال التصميم الإنشائي الخاص بالأسقف بنظام الهوردي سلاب والسوليد سلاب . يتم تنفيذ الأسقف بنظام الهوردي سلاب والسوليد سلاب بوحدة قياسية مقاس ٣٢سم والسوليد سلاب ١٥سم و ٢٠سم.									
١.٢	توريد وعمل فرشاة خرسانة عادية أسفل القواعد و الميدات والشدادات سلك حسب المخططات	٣م	١٥,٠٠	١٨٠	٠,٠٠	٠	٢,٧٠٠		المبنى الرئيسي والملاحق
١.٢	توريد وعمل فرشاة خرسانة عادية أسفل القواعد و الميدات والشدادات سلك حسب المخططات	٣م	٣,٠٠	١٨٠	٠,٠٠	٠	٥٤٠		الاسوار
٢.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) للقواعد المسلحة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات على أن يكون الأسمنت مقاوم الكبريتات.	٣م	٧٠,٠٠	٢١٠	٨,٤٧	٢٤٥٠	٣٥,٤٥٢		مع الشدادات والملاحق
٢.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) للقواعد المسلحة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات على أن يكون الأسمنت مقاوم الكبريتات.	٣م	١٠,٠٠	٢١٠	٠,٩٩	٢٤٥٠	٤,٥٢٦		الاسوار
٣.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) لرقاب الأعمدة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات على أن يكون الأسمنت مقاوم الكبريتات.	٣م	٢,٠٠	٢١٠	٠,٣٥	٢٤٥٠	١,٢٨٢		متوسط ارتفاع ١,٠٠ م
٣.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) لرقاب الأعمدة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات على أن يكون الأسمنت مقاوم الكبريتات.	٣م	٢,٠٠	٢١٠	٣,٥٢	٢٤٥٠	١٢,٨٢٤		متوسط ارتفاع ١,٥٠ م
اجمالي الصفحة			١٢٠,٠٠	-	١٣,٣٣	-	٦٠٠٢٣,٤٠		

جدول بيان الأعمال والكميات

فيلا: هدية شركة الخليل		الأعمال : أعمال الخرسانة				الجزء : الأول		الأعمال الانشائية	
ملاحظات	مجموع ماقبله	٦٠٠,٢٣	-	١٣,٣٣	-	١٢٠,٠٠	الوحدة	وصف الأعمال	رقم البند
المبنى الرئيسي والملاحق	١٤,٧٤٢	٢٤٥٠	٣,٩٦	٢١٠	٢٤,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) لروم الميدات والشدات بنفس مواصفات البند أعلاه .	٤.٢	
الاسوار	٤,٣٠٠	٢٤٥٠	١,١٦	٢١٠	٧,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) لروم الميدات والشدات بنفس مواصفات البند أعلاه .	٤.٢	
الاسوار	٥,١٣٠	٢٤٥٠	١,٤١	٢١٠	٨,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأعمدة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات .	٥-٥.٢	
الدور الأرضي	١٢,٨٢٤	٢٤٥٠	٣,٥٢	٢١٠	٢٠,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأعمدة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات .	١-٥.٢	
الدور الأول	٧,٦٩٤	٢٤٥٠	٢,١١	٢١٠	١٢,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأعمدة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات .	٢-٥.٢	
اجمالي الخرسانه	١٩,٦٥٦	٢٤٥٠	٥,٢٨	٢١٠	٣٢,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأسقف المصمتة والكمرات والسلالم والأعتاب والدراري وفنجات الخدمة (وخرسانات الأسطح والديكورات) وخلافه بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات شاملة القوالب وحديد التسليح.	١-٦.٢	
الملحق و الدور الأرضي	٠	٢٤٥٠	٠,٠٠	٢١٠	٠,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأسقف الفلات سلاب بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات شاملة القوالب وحديد التسليح.	١-١-٦.٢	
١٧,٢٩	١١٦,٠٠	٤٧,٠٦٩	٢٤٥٠	١٢,٠١	٨٤,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأسقف الهوردي والكمرات الهوردي بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات شاملة القوالب وحديد التسليح.	١-٧.٢	
الدور الأول	٦,٧٥٧	٢٤٥٠	١,٨٢	٢١٠	١١,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأسقف المصمتة والكمرات والسلالم والأعتاب والدراري وفنجات الخدمة (وخرسانات الأسطح والديكورات) وخلافه بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات شاملة القوالب وحديد التسليح.	٢-٦.٢	
الدور الأول	٠	٢٤٥٠	٠,٠٠	٢١٠	٠,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأسقف الفلات سلاب بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات شاملة القوالب وحديد التسليح.	١-٢-٦.٢	
٧,٦٨	٥٢,٠٠	٢٢,٩٧٤	٢٤٥٠	٥,٨٦	٤١,٠٠	٣م	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C30) للأسقف الهوردي والكمرات الهوردي بالأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ من الخلطة طبقا للمواصفات شاملة القوالب وحديد التسليح.	٢-٧.٢	
اجمالي الصفحة	١٤١,١٤٦	-	٣٧,١٣	-	٢٣٩,٠٠				

جدول بيان الأعمال والكميات

فيلا: هدية شركة التحليل		الاعمال : أعمال الخرسانة				الجزء : الاول		الاعمال الانشائية	
ملاحظات	الكمية	سعر الوحدة بالريال السعودي	الكمية	سعر الوحدة بالريال السعودي	الكمية	وصف الأعمال	رقم البند		
مجموع ماقبله	٢٠١,١٧٠	-	٥٠,٤٦	-	٣٥٩,٠٠				
للخزائين	٨٣٣٨,٤٠	٢٤٥٠	١,٢٣	١٩٠	٢٨,٠٠	٣م	٩.٢	توريد وعمل فرشاة خرسانة مسلحة تسليح خفيف (C25) للدور الأرضي سمك ١٠ سم.	
	١٧٥١٧,٨٤	٢٤٥٠	٤,٩٦	١٩٠	٢٨,٢٠	٣م	١٠.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) للخزانات الأرضيه شاملا الجدران والسقف والقواعد .	
	٠,٠٠	٢٤٥٠	٠,٠٠	١٩٠	٠,٠٠	٣م	١٠.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) للبيارة الأرضيه شاملا الجدران والسقف والقواعد .	
	٧٤٥٤,٤٠	٢٤٥٠	٢,١١	١٩٠	١٢,٠٠	٣م	١٠.٢	توريد وعمل خرسانة مسلحة (C 30) لحمامات السباحة شاملا الجدران والقواعد .	
							٣	ثالثاً : أعمال العزل ضد الرطوبة للأساسات :	
	٢٣٦٧,٠٠	٠	٠,٠٠	٣	٧٨٩,٠٠	٢م	١.٣	توريد وعمل دهان بيتومين مؤكسد ساخن عبارة عن وجهين متعامدين وذلك لجميع القواعد بانواعها (من جميع الإتجاهات) و الشدادات و رقاب الأعمدة، تشمل نظافة الأسطح جيداً وإزالة أي معلقات أو زوائد والترميم وذلك جميع أسطح الخرسانة المسلحة المدفونة طبقاً للمواصفات.	
	٨٢٢,٠٠	٠	٠,٠٠	٣	٢٧٤,٠٠	٢م	٢.٣	توريد وعمل غشاء مانع للرطوبة من مادة البولي إيثيلين سمكاً ٢٥٠ ميكرون وذلك أسفل فرشاة الخرسانة للدور الأرضي والقواعد والميد وذلك طبقاً للمواصفات.	
اجمالي الصفحة	٣٦٤٩٩,٦٤	-	٨,٣١	-	٦٨,٢٠				

الأجمالي لما سبق	٢٣٧,٦٦٩	-	٥٨,٧٦	-	٤٢٧,٢٠
	ريال		(طن) حديد		خرسانة(٣م)

ريال / ٢م	٣١٤	متوسط سعر المتر المسطح مواد
ريال / ٢م	١١٠	متوسط سعر المتر المسطح مصناعات
ريال / ٢م	٤٢٤	متوسط سعر المتر للمبنى

٢م	٢٥٢,٠٠	مسطح الدور الأرضي
٢م	٩,٠٠	مسطح غرفة الحارس
٢م	٢٤٥,٠٠	مسطح الدور الأول
٢م	١٠١,٠٠	مسطح الملحق الارضى
٢م	٦٠٧,٠٠	اجمالي المسطحات للمبنى
٢م	٤٦,٠٠	مسطح الخزان ٣*
٢م	٨٢,٠٠	طول الاسوار
٢م	٢١,٠٠	مسطح حمام السباحة
٢م	٧٥٦,٠٠	اجمالي الكميات للمبنى